



## Certificazioni energetiche

Lo Studio **Arch.Destefani** offre alle agenzie immobiliari, imprese, amministratori di condomini e privati, un servizio relativo alle **Certificazioni Energetiche (ACE)** di edifici nuovi ed esistenti e di singole unità immobiliari in conformità delle direttive europee e delle leggi nazionali e regionali e secondo lo standard CENED, in tempi rapidi e con professionalità, operando su Milano, Monza e Brianza, Bergamo, Como, Lecco e Varese.

La certificazione energetica è una valutazione, prodotta per mezzo di una procedura di calcolo, che definisce il consumo energetico del sistema edificio-impianto, ha una durata di 10 anni; la classificazione secondo CENED è articolata su 8 classi (dalla A+ alla G) di consumo energetico annuo per mq, modulato su 3 zone climatiche. Viene predisposta da soggetti accreditati ed iscritti all'albo professionale. L' **Arch. Destefani** è abilitata ed iscritta negli elenchi del CENED (per Regione Lombardia).

La **certificazione energetica** serve nei seguenti casi: costruzione nuovi edifici; ristrutturazione integrale edifici esistenti di almeno 1000 m<sup>2</sup> di superficie utile; Ampliamento edifici esistenti di oltre il 20% del volume esistente; trasferimento della proprietà di interi edifici e dal 1<sup>o</sup> luglio 2009 anche per la vendita di singole unità immobiliari; per ottenere i benefici fiscali del 55% previsti nella Finanziaria 2007.

L' **iter della certificazione** è svolto completamente dallo studio e prevede: il sopralluogo e il rilievo dell'immobile; ritiro dei documenti necessari (piantine e dati immobile); redazione dell'attestato di certificazione firmato e invio al catasto energetico Regionale; protocollo presso comune di appartenenza dell'immobile; consegna dell'attestato al richiedente.

Le tempistiche e i costi variano a seconda di diversi fattori (mq immobile, documentazione disponibile, etc); indicativamente per un singolo appartamento < 100 mq il costo è di **350,00 € (iva inclusa)** per le zone di Milano e Monza Brianza, **420,00 € (iva inclusa)** per le zone di Bergamo, Varese, Como e Lecco; i tempi di redazione intorno a **4-5 gg lavorativi**. Solo per monolocali fino a 40 mq il costo è di € 300 (iva inclusa). Per interi edifici nuovi ed esistenti il costo del singolo appartamento è inferiore (circa 150 € ad appartamento).

Per qualsiasi esigenza in materia di certificazione energetica degli edifici potete rivolgervi al mio studio.

Nella speranza che il contenuto di questa mail, possa essere cosa gradita, invio cordiali saluti.

**PAOLA DESTEFANI**  
**Architetto e Certificatore Energetico**

Per maggiori informazioni visitate il sito : <http://www.pdestefani.it>