



Paola Destefani
Architetto e Certificatore Energetico
via Don Gaffuri 9, 20833 Giussano (MB)
Tel. 0362 853075 Fax 039 33099800
Cell. 339 3474535 P.IVA 05355860965
info@pdestefani.it www.pdestefani.it

Ai Sigg.ri Clienti

PERIZIA VALUTAZIONE IMMOBILE

DOCUMENTI NECESSARI PER LA REDAZIONE DELLA PERIZIA:

- 1) Atto di provenienza immobile e/o terreno (rogito, denuncia di successione, etc)
- 2) planimetria catastale : copia della scheda catastale dell'immobile oggetto di perizia, registrata al catasto.
 1. Se non si è in possesso di tale documentazione l' Arch. Destefani Paola può recuperarla presso l'Agenzia del Territorio (costo euro 20 euro)
- 2) copia della visura catastale unità immobiliare oggetto di stima e pertinenze (aggiornata a 15 giorni antecedente data sopralluogo)
- 3) preliminare di compravendita o copia del rogito
- 4) autorizzazione edilizia con grafici di progetto allegati (permesso di Costruire / concessione edilizia, DIA, CILA, etc)
- 5) certificato di conformità edilizia ed agibilità
- 6) eventuale convenzione edilizia / calcolo prezzo massimo di cessione rilasciato dal Comune
- 7) eventuale istanza di condono, bollettini versamento oblazione oneri e/o concessione edilizia in sanatoria con allegati
- 8) computo metrico estimativo / preventivo dei lavori in caso di immobili in sviluppo o ristrutturazioni

E' possibile richiedere anche consigli e preventivi per ristrutturazioni, conformità catastale, certificati di agibilità, condoni e sanatore, ed altri documenti utili al perfezionamento dei documenti per il rogito. Il preventivo ha la validità di un mese.