

TABELLA DELLE CATEGORIE CATASTALI

I - IMMOBILI A DESTINAZIONE ORDINARIA

GRUPPO A		NOTE ESPLICATIVE SUL GRUPPO A Il prospetto di qualificazione che riporta le categorie esistenti è relativo e variabile da luogo a luogo, ed avrà un corrispondente significato locale.
A/1 Abitazioni di tipo signorile	Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale	
A/2 Abitazioni di tipo civile	Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello rispondente alle locali richieste di mercato per fabbricati di tipo residenziale.	
A/3 Abitazioni di tipo economico	Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche di economia sia per i materiali impiegati che per la rifinitura, e con impianti tecnologici limitati ai soli indispensabili.	
A/4 Abitazioni di tipo popolare	Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di modesto livello. Dotazione limitata di impianti quantunque indispensabili.	
A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare	Unità immobiliari appartenenti a fabbricati con caratteristiche costruttive e di rifiniture di bassissimo livello. Di norma non dotate di servizi igienico-sanitari esclusivi.	
A/6 Abitazioni di tipo rurale		
A/7 Abitazioni in villini	Per villino deve intendersi un fabbricato, anche se suddiviso in unità immobiliari, avente caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture proprie di un fabbricato di tipo civile o economico ed essere dotato, per tutte o parte delle unità immobiliari, di aree esterne ad uso esclusivo.	
A/8 Abitazioni in ville	Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario.	
A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	Rientrano in questa categoria i castelli ed i palazzi eminenti che per la loro struttura, la ripartizione degli spazi interni e dei volumi edificati non sono comparabili con le Unità tipo delle altre categorie; costituiscono ordinariamente una sola unità immobiliare. E' compatibile con l'attribuzione della categoria A/9 la presenza di altre unità, funzionalmente indipendenti, censibili nelle altre categorie.	
A/10 Uffici e studi privati	Rientrano in questa categoria quelle unità immobiliari che per tipologia, dotazione di impianti e finiture sono destinate all'attività professionale.	
A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi	Rifugi di montagna, baite, trulli, sassi, ecc...	

GRUPPO B		GRUPPO C	
B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme	C/1 Negozi e botteghe		
B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro)	C/2 Magazzini e locali di deposito		
B/3 Prigioni e riformatori	C/3 Laboratori per arti e mestieri		
B/4 Uffici pubblici	C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)		
B/5 Scuole e laboratori scientifici	C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro)		
B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9	C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)		
B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto	C/7 Tettoie chiuse od aperte		
B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate			

I - IMMOBILI A DESTINAZIONE SPECIALE		III - IMMOBILI A DESTINAZIONE PARTICOLARE	
GRUPPO D		GRUPPO E	
D/1 Opifici	E/1 Stazioni per servizi di trasporto, terrestri, marittimi ed aerei.		
D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	E/2 Ponti comunali e provinciali soggetti a pedaggio.		
D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro)	E/3 Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche		
D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)	E/4 Recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche.		
D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	E/5 Fabbricati costituenti fortificazioni e loro dipendenze.		
D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)	E/6 Fari, semafori, torri per rendere d'uso pubblico l'orologio comunale		
D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.	E/7 Fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti.		
D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.	E/8 Fabbricati e costruzioni nei cimiteri, esclusi i colombari, i sepolcri e le tombe di famiglia.		
D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio.	E/9 Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E.		
D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.			