

AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI

OGGETTO:

**Denuncia inizio attività edilizia ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modificaz. ed integraz. e della Legge Regionale n. 12 in data 11/03/2005**

I sottoscritt \_\_\_\_\_:

sig. \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_, I \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ e sigg. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

in qualità di PROPRIETARI ...

(altro titolo) .....

**DENUNCIA**\_\_\_

che **TRASCORSI TRENTA GIORNI DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**  
dar \_\_\_\_\_ inizio all'esecuzione di opere edilizie nell \_\_\_\_\_ unità immobiliare \_\_\_\_\_ / nell'edificio / sul terreno  
sit \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed identificat \_\_\_\_\_ catastalmente al  
Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ come da progetto  
allegato e relativa relazione asseverata del progettista abilitato.

**COMUNICA**\_\_\_

che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono:  
alla casistica dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 T.U.E. e success. integraz. e modificaz. e  
della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.

## DICHIARA \_\_\_

che per l'immobile sopra indicato non é stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge 47/1985;

che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Pertanto nel caso che codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda stessa, assume per sé e suoi aventi causa, tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie di cui alla presente comunicazione, le sanzioni amministrative che si rendessero applicabili di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz.;

che per l'immobile sopra indicato é stata inoltrata domanda di condono, per la quale é stata rilasciata in data \_\_\_\_\_ concessione edilizia in \_\_\_\_\_.

Si impegna, non appena le opere verranno ultimate, a presentare dichiarazione di fine lavori.

Allega alla presente comunicazione la relazione redatta da professionista abilitato che assevera le opere da compiersi nel rispetto delle norme urbanistiche e dei regolamenti comunali, nonché delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie vigenti e del Codice della Strada.

**Si impegna\_\_ a versare gli oneri di urbanizzazione e contributo costo costruzione (o la prima rata con fidejussione) entro 30 giorni dalla consegna della presente al Comune di Giussano.**

**(il mancato o ritardato pagamento degli stessi, nei termini di cui sopra, comporta l'applicazione delle seguenti sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:**

- a) aumento dei contributi in misura pari al 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni - oltre interessi legali;
- b) aumento dei contributi in misura pari al 20% quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali;
- c) aumento dei contributi in misura pari al 40% quando, superato il termine di cui alla lett. b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni - oltre interessi legali).

Data \_\_\_\_\_

I \_\_\_ Dichiarant \_\_\_\_\_

<b>RIFERIMENTI A PRATICHE EDILIZIE, DI CONDONO EDILIZIO E DI ALLACCIAMENTO FOGNARIO PRECEDENTI:</b>
---

_____ _____
----------------

### RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Opere edilizie ai sensi del **D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integr. e modificaz. e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005.**

Unità immobiliare \_\_\_ / nell'edificio sit \_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ad uso \_\_\_\_\_ ed identificat \_\_\_ catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_.

Terreno identificato catastalmente al Foglio \_\_\_\_\_ Mapp. \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono n. \_\_\_\_\_ su incarico de \_\_\_\_\_ Sig.

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI

## DICHIARA

che le opere da eseguirsi consistono in: (descrizione dettagliata delle opere) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

come da progetto allegato. **(PER VOLTURE DI INTESTAZIONE EDILIZIA O PERMESSI DI COSTRUIRE CON FIDEJUSSIONE E PRATICA ALLACCIAMENTO FOGNATURA PRESENTARE CONTESTUALMENTE RICHIESTA DI VOLTURA INTESTAZIONE FIDEJUSSORIE E DELLA DOMANDA DI ALLACCIAMENTO FOGNATURA)**

## DICHIARA INOLTRE

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui al D.P.R. 380/2001 T.U.E. e successive integraz. e modificaz. e alla Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005, in particolare opere di:

\_\_\_\_\_

**1. recupero del patrimonio edilizio esistente**, ed in particolare:

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- ristrutturazione edilizia

**2. modifiche ed integrazioni del patrimonio edilizio esistente**

- sopraelevazione
- ampliamento
- demolizione

**3. ricostruzione edilizia**

**4. nuova edificazione**

**CHE L'IMMOBILE OGGETTO D'INTERVENTO RICADE:**

- nel P.G.T. in vigore in zona \_\_\_\_\_

che le opere  interessano /  non interessano immobile vincolato ai sensi del Testo Unico D.lgs 490/99, nonché Legge 08.08.1985 n. 431 e Legge 06.12.1991 n. 394 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che le opere in progetto non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco.
- che il progetto è stato vistato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.
- che le opere in progetto non sono soggette al deposito della denuncia dei cementi armati al Comune di Giuszano.
- che è stata presentata al Comune di Giuszano denuncia dei cementi armati in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_.
- che le opere in progetto non comportano formazione di frontespizi nudi a confine.
- che il progetto non comporta sottoscrizione di atto di pertinenzialità ai sensi della legge 122/1989.
- che è stato sottoscritto atto di pertinenzialità ai sensi della Legge 122/1989 in data \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

CHE IL PROGETTO RISPETTA LA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA DI:

- superamento delle barriere architettoniche;
- sicurezza degli impianti;
- impianto e l'isolamento termico.

che vengano rispettati gli allineamenti stradali come preventivamente verificati con l'Ufficio Urbanistica, nonché il Codice della Strada;

**ASSEVERA**

ai sensi del D.P.R. 380/2001 Testo Unico Edilizia e della Legge Regionale N. 12 in data 11/03/2005 la conformità delle opere sopra descritte indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie.

**ALLEGATI:**

- N. \_\_\_\_\_ tavola \_\_\_\_\_ di progetto in duplice copia con estratto mappa ed estratto P.G.T. debitamente firmati dal richiedente, dal progettista e dall'impresa esecutrice dei lavori;
- Documentazione fotografica;  Fotocopia codice fiscale dei richiedenti;
- Fotocopia ricevuta pagamento diritti € 51,65.= **da versare in Ufficio Ragioneria alla presentaz. DIA;**
- Scheda ISTAT (solo per aumento di volume);
- Calcolo oneri di urbanizzazione e contributo costo di costruzione;
- Atto di proprietà;  \_\_\_\_\_

**PRIMA DELL'INIZIO LAVORI verrà inoltrata la documentazione prevista dalle vigenti leggi in materia Edilizio/Urbanistica in relazione al tipo di intervento e a FINE LAVORI verrà presentato certificato di collaudo finale con allegata ricevuta variazione catastale o dichiarazione.**

Data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ASSEVERANTE (Timbro e firma) \_\_\_\_\_

**IL DIRETTORE DEI LAVORI** \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n.

\_\_\_\_\_, res. in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con studio in

\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

**L'ESECUTTORE DEI LAVORI** \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_